

MINISTERO DELLA DIFESA

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

1° REPARTO – 3^a Divisione

DECISIONE DI CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare il comma 1 dell'articolo 17, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTO** il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 (Regolamento Difesa) per le parti non in contrasto con il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** l'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un Responsabile Unico del Progetto (RUP) e possono individuare modelli organizzativi per la nomina di un Responsabile di procedimento per la fase di affidamento;
- VISTO** l'Allegato I.2 art. 7 del D. Lgs. 36/2023 relativo ai "Compiti specifici del RUP per la fase dell'affidamento";
- CONSIDERATO** che la disciplina esecutiva del Programma PREPAC è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo Economico e del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, in attuazione dell'articolo 5, comma 5, del d.lgs. n. 102/2014 e ss.mm.ii;
- VISTA** la convenzione nr. 110 del 7 settembre 2023 tra il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ed il Ministero della Difesa, la cui decretazione è stata ammessa alla registrazione dalla Corte dei Conti in data 12 ottobre 2023 al n. 3209;
- VISTO** l'atto di approvazione della progettazione di fattibilità tecnico economica elaborata ai fini dell'affidamento della progettazione esecutiva unita ai lavori, sottoscritto il 25 luglio 2024 dal Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. G.A. Paolo RIZZETTO, su delega del Direttore Generale di GENIODIFE;
- VISTA** la proposta di determina a contrarre trasmessa dalla Sezione del Genio per la Marina Militare di Ancona con lettera prot. 0002968 del 12 luglio 2024;

- VISTA** l'assicurazione finanziaria dello Stato Maggiore Marina relativa al capitolo 7120 P.G. 20 quota SMM, prot. 61453 in data 11 luglio 2024, che prevede la copertura finanziaria di quota parte di competenza dell'onere necessario per l'esecuzione dell'intervento;
- CONSIDERATO** che per l'attuazione della Convenzione nr. 110 in data 7 settembre 2023 sopra indicata, occorre procedere con l'affidamento della progettazione esecutiva unita ai lavori di "riqualificazione energetica della palazzina denominata caserma Stracca – sita presso la località Piano San Lazzaro – Ancona - ID 8573" – codice unico di progetto (CUP) D39J20006190001;
- CONSIDERATA** l'opportunità di effettuare la selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata, al fine di contrarre le tempistiche di selezione del contraente, in considerazione della durata della Convenzione citata e del connesso finanziamento PREPAC, oltre che per l'economicità dell'iter tecnico-amministrativo in raffronto all'entità dell'opera;
- CONSIDERATO** che l'individuazione degli operatori economici avverrà in base ad indagini di mercato o tramite specifico elenco di operatori economici, nel pieno rispetto del principio di rotazione così come previsto all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- CONSIDERATO** che l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D. Lgs. 36/2023);
- VISTO** lo schema di contratto, proposto in data 12.07.2024 dalla Sezione del Genio per la Marina Militare di Ancona, contenente le condizioni amministrative relative all'affidamento in questione e corredato degli elaborati progettuali utili all'esigenza;

D I S P O N E

- l'espletamento dell'affidamento delegato alla Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, riguardante la progettazione esecutiva unita ai lavori di riqualificazione energetica menzionati in premessa, con procedura negoziata, per un importo totale stimato dei lavori di € 973.558,58 (Euro novecentosettantatrecentocinquanteotto/58), oltre IVA al 22%, somma a disposizione dell'Amministrazione, contributo ANAC, previa consultazione e confronto di cinque operatori economici, selezionati nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e concorrenza, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 44 del predetto d.lgs. 36/2023;
- di autorizzare la spesa complessiva massima di euro 1.377.970,24 (euro unmilionetrecentosettantasettenovecentosettanta/24) oneri previdenziali e IVA inclusi, di cui euro 900.530,43 (euro novecentomilacinquecentotrenta/43) da imputarsi a carico dei fondi a disposizione sul capitolo di competenza del MASE, destinati nella convenzione in premessa ed euro 477.439,81 (euro quattrocentosettantasettequattrocentotrentanove/81) da imputarsi a carico di fondi a disposizione del Ministero della Difesa sul capitolo 7120-20 gestiti dall'Organo Programmatore Stato Maggiore della Marina;

- di nominare, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Responsabile del trattamento dei dati per la fase di esecuzione, il capo della Sezione del Genio Militare di Ancona *pro tempore*, C.F. (INFR.) Michele DI MICHELE;
- di nominare, quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento e Responsabile del trattamento dei dati per la rispettiva fase, il Vicedirettore della Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona *pro tempore*, C.F. (INFR.) Fabrizio RAIOLA;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto, il Direttore *pro tempore* della Sezione del Genio Militare per la Marina in sede in Ancona, al fine di acquisire il CIG presso l'ANAC, per la quale il pagamento del relativo contributo risulta pari a 410 euro, ai sensi della Delibera ANAC del 19 dicembre 2023 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024";
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 108, comma 10 del predetto d.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta idonea;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto di procedere all'espletamento di ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura;
- di addivenire alla stipula del contratto, previa trasmissione alla Direzione Generale dei Lavori di una proposta di aggiudicazione;

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

L'esigenza delegata pluriennale (EE.FF. 2024 - 2025), consiste nell'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di una palazzina situata all'interno di un comprensorio militare in sede in Ancona, denominata caserma Stracca.

Il progetto esecutivo ed i conseguenti lavori saranno eseguiti nell'ambito di un contratto che prevede l'appalto integrato, sulla scorta del progetto di fattibilità tecnico economica elaborato dalla Sezione del Genio Militare per la Marina, del servizio di progetto unito alla realizzazione di varie attività sintetizzabili in interventi sull'involucro edilizio, sul controsoffitto, sull'impianto illuminante, di installazione di un impianto fotovoltaico, di sostituzione dell'impianto di climatizzazione estivo-invernale e ventilazione forzata, di recupero dell'area adibita a centrale termica e di installazione di un generatore scalda-acqua, oltre le opere accessorie.

2. TIPO DI APPALTO

La Direzione di Commissariato Militare Marittimo di Ancona procede secondo il dettame della procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del d.lgs 36/23.

3. PROGETTO A BASE DI GARA

La progettazione di fattibilità tecnico economica in argomento è stata redatta dal T.V. (INFR) Michele MACCARI, verificata dal C.F. (INFR) Michele DI MICHELE, in servizio presso la Sezione del Genio Militare per la Marina – in sede in Ancona - il cui esito è riscontrabile nel rapporto tecnico di verifica di progetto del 10.07.2024, e validata in pari data ai sensi dell'articolo 42, comma 4, del d.lgs. 36/2023, dal Responsabile Unico del Progetto, C.F. Michele DI MICHELE.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il frazionamento non offre adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto, in considerazione degli obiettivi di efficientamento energetico complessivo dell'immobile da raggiungere.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del d.lgs. 36/2023.

6. SCHEDA ECONOMICA

	DESCRIZIONE	IMPORTO
a.	Importo dei lavori a base di gara (<i>importo soggetto a ribasso</i>)	€ 692.440,21
b.	Oneri manodopera (<i>importo non soggetto a ribasso</i>)	€ 242.722,73
c.	Oneri per la sicurezza (<i>importo non soggetto a ribasso</i>)	€ 26.108,73
d.	Totale Imponibile lavori a+b+c (da porre a base di gara)	€ 961.271,67
e.	Importo della progettazione esecutiva incluse spese (<i>a base di gara</i>)	€ 36.918,88
f.	Oneri Inarcassa 4%	€ 1.476,76
g.	Totale Imponibile progettazione e+f (prezzo a base di gara)	€ 38.395,64
h.	IVA 22% di d+g	€ 219.926,81
i.	Totale parziale (d+g+h)	€ 1.219.594,12
l.	Somma a disposizione dell'amministrazione per il contratto, inclusi oneri sicurezza e IVA (<i>somma per imprevisti - quadro economico del progetto a base di gara</i>)	€ 70.365,09
m.	TOTALE COMPLESSIVO (i+l)	€ 1.289.959,21
n.	Contributo per Autorità Anticorruzione	€ 410,00
o.	Totale (m+n)	€ 1.290.369,21

7. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE DELLE OPERE				
ID OPERE	Importi per categoria	Prevalente/altra categoria	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
OS 28	€ 664.263,09	PREVALENTE	SI	SI
OS 30	€ 187.349,79	ALTRA CATEGORIA	SI	SI
OG 1	€ 109.658,79	ALTRA CATEGORIA	SI	SI
Totale	€ 961.271,67			

Per l'appalto non si impone che l'esecuzione di specifiche lavorazioni debba essere esclusivamente in capo all'affidatario, ai sensi del comma 2 dell'articolo 119 del d.lgs 36/2023. Ai sensi dell'articolo 119 comma 17 del predetto d.lgs. 36/2023, le attività subappaltate non possono, in ogni caso, formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto che si esegue in un sito militare controllato, da un lato per il necessario livello di controllo delle aree oggetto di intervento, dall'altro per la natura e complessità delle lavorazioni che insistono su un comprensorio nel quale sono svolte varie funzioni in capo a diversi soggetti.

8. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
- Per la redazione del progetto esecutivo	60
- Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni	205
Nei predetti 205 giorni sono ricompresi 5 giorni di inattività e di rallentamento lavorativo derivanti da avverse condizioni meteorologiche, i quali non rilevano ai fini della sospensione del contratto. Sono esclusi dai complessivi 265 giorni i periodi di sospensione per i pareri, le approvazioni ed ogni altra condizione riconducibile all'articolo 121 del d.lgs. 36/23.	

9. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D. Lgs. 36/2023).

10. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 è prevista, a favore dell'appaltatore che ne faccia richiesta, l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo relativo ai lavori, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità.

Il pagamento della progettazione esecutiva è effettuato a seguito dell'approvazione del progetto con apposita emissione di verifica di conformità ai sensi dell'articolo 116 del d.lgs. 36/2023.

Sono previsti n° 3 stati di avanzamento lavori al raggiungimento di € 300.000,00 ciascuno, ai quali è sottratto l'anticipo eventualmente versato ed eventuali penali, oltre che la prevista ritenuta d'acconto. La restante parte è corrisposta a saldo.

11. REVISIONE PREZZI

Trattandosi di contratto di durata inferiore all'anno non si applica la revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice Civile.

Ove per variazioni di contratto l'esecuzione contrattuale si estenda oltre i 365 giorni di durata, a partire dalla seconda annualità di esecuzione contrattuale (eventuale) gli importi delle spese e degli oneri accessori facenti parte del corrispettivo, così come definito dall'offerta prodotta in sede di gara con applicazione del ribasso offerto, sono aggiornati, su istanza dell'affidatario del servizio, soltanto se le variazioni accertate risultano superiori al 10 per cento rispetto all'importo contrattuale originario. Il predetto aggiornamento verrà effettuato in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese ed all'anno di sottoscrizione del contratto e solo per la percentuale eccedente il 10 per cento dell'importo contrattuale originario.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

In ogni caso, per quanto agli importi delle categorie di progettazione presi a riferimento per la quantificazione del corrispettivo del servizio associato al contratto, posto a base di gara, questi sono fissi e invariabili.

12. COLLADO

E' prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione al certificato di collaudo ai sensi dell'articolo 28 dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023.

13. SOPRALLUOGO

L'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili oggetto dei lavori è obbligatoria ai fini dell'affidamento dell'appalto.

14. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree a firma del Responsabile Unico del Progetto.

15. AVVALIMENTO

Nei limiti previsti dall'art. 104 del d.lgs. 36/2023.

16. GARANZIE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

- a. Polizza assicurativa responsabilità civile per una somma minima di 500.000 € ai sensi dell'articolo 117 comma 10;
- b. Garanzia definitiva del 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 53 del d.lgs. n. 36/2023.

17. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Le modifiche al contratto sono ammesse secondo quanto disposto all'articolo 120 del d.lgs 36/2023.

18. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti minimi che formeranno parte integrante del contratto:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati grafici;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi nuovi prezzi;
- Cronoprogramma delle lavorazioni;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del d.lgs. n. 81/2008;
- Gli atti comprovanti la stipula, nelle forme richieste, delle garanzie di cui al precedente punto 16
- Offerta economica
- Offerta tecnica migliorativa.

19. DOCUMENTI DA RENDERE DISPONIBILI IN FASE DI AFFIDAMENTO

Oltre ai documenti di cui al precedente punto 18, saranno disponibili ai fini dell'elaborazione dell'offerta lo schema di contratto e gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica.

IL DIRETTORE GENERALE

Gen. Isp. Capo Giancarlo GAMBARDELLA